

## نشرة الحقائق الرئيسية - قرض (سنتيب-اب)

### نبذة عنا

شركة الفطيم للتمويل مساهمة خاصة (AFF) جزء لا يتجزأ من مجموعة الفطيم وتمتلك سجلاً حافلاً في دعم العملاء في الإمارات العربية المتحدة. تتمثل أعظم نقاط قوتنا في قدرتنا على توفير حلول لاحتياجات التنقل لعملائنا باستخدام شبكتنا الواسعة من البنوك الشريكة ومجموعة كبيرة من العلامات التجارية الموثوقة في مجال السيارات.

### مميزات المنتج

#### المزايا:

- يوفر قرض (سنتيب-اب) للعملاء مرونة أكبر من خلال السماح بدفعات أولية أقل وتأجيل الأقساط الشهرية الأعلى إلى مراحل لاحقة
- بدلاً من دفع كامل سعر المركبة مقدماً، يمكن للعملاء توزيع التكلفة على فترة زمنية، مما يجعلها أكثر سهولة في السداد.
- على عكس عقود الإيجار، لا تفرض القروض التمويلية للأفراد قيوداً على عدد الكيلومترات، مما يمنح حرية أكبر في استخدام المركبة.
- يتيح القرض التمويلي للأفراد امتلاك المركبة بعد سداد كامل مبلغ القرض.

#### توضيح:

لأغراض بيان الحقائق الأساسية، يشير مصطلح "القسط الشهري" (EMI) إلى مبلغ القسط المستحق بموجب اتفاقية التمويل.

قيمة المركبة: 100,000 درهم إماراتي  
الدفعة المقدمة: 20,000 درهم إماراتي  
مبلغ القرض: 80,000 درهم إماراتي  
سعر الفائدة الثابت: 3.5%  
سعر الفائدة الفعّال سنوياً: 6.54%  
مدة القرض 1: 3 سنوات ؛ مدة القرض 2: سنتان  
القسط الشهري الأولي: 1,305.63 درهم إماراتي  
القسط الشهري المتزايد لاحقاً: 2,023.72 درهم إماراتي (وفقاً لجدول السداد المتفق عليه عند بدء التمويل)

\* سعر الفائدة الموضح أعلاه هو لأغراض التوضيح فقط وقد يختلف السعر الفعلي المطبق.

### الالتزامات الرئيسية

#### الشروط والأحكام العامة

يلتزم العميل بإيداع الدفعات قبل تاريخ الاستحقاق لتجنب فرض أي رسوم تأخير في الدفع بناءً على جدول استهلاك القرض المُسلم إلى العميل.

يلتزم العميل بإيداع الدفعات في الوقت المحدد في أو قبل تاريخ الاستحقاق، حيث إن التأخر في دفع الأقساط:

- سيؤدي إلى فرض رسوم على التأخير في السداد
- قد يؤثر سلباً على الملف الائتماني للعميل.

العميل	شركة الفطيم للتمويل
التأكد من أن المعلومات المقدمة من العميل، بصيغتها المكتوبة أو الإلكترونية، والمتعلقة بمستندات التمويل، كاملة وصحيحة ودقيقة من جميع النواحي الجوهرية، وذلك في وقت تقديمها أو في التاريخ المحدد لتقديمها.	ضمان الحفاظ على سرية بيانات العميل
دفع الأقساط في الوقت المحدد لتجنب بذل أي جهود لتحصيل الأموال المستحقة.	عدم فرض فائدة على الفائدة (في حالة التخلف عن الدفع)
الحفاظ على المركبة الممولة بحالة جيدة.	الالتزام بجميع لوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.
	سيتم تقديم بيانات دفعات العميل إلى شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية (AECB)، ولغرض احتساب نسبة عبء الدين (DBR)، سيتم استخدام أعلى مبلغ قسط واجب السداد خلال مدة التمويل.
	سعر الفائدة ثابت طوال مدة قرض القسط المتزايد (Step-Up Loan) ولا يخضع لأي تغيير خلال فترة التمويل.

### تحذيرات:

- إذا قام العميل بسداد القرض قبل تاريخ الاستحقاق النهائي، فقد يتم فرض رسوم السداد المبكر وفقاً لاتفاقية التمويل والشروط والأحكام.
- في حالة عدم وفاء العميل بسداد القرض/ مبلغ التمويل، فيعتبر الحساب متأخراً عن السداد. قد يؤثر ذلك على التصنيف الائتماني، مما قد يحد من القدرة على الحصول على تمويل في المستقبل.
- يلتزم العميل بسداد الأقساط في مواعيدها أو قبل تاريخ الاستحقاق، إذ إن تأخره في سداد الأقساط يؤدي إلى ما يلي:
  - فرض رسوم التأخر في السداد
  - قد ينعكس سلباً على التصنيف الائتماني للعميل.

تطابق الرسوم الموضحة أدناه في حالة عدم الدفع أو التأخر في دفع أحد الأقساط الشهرية المستحقة.

رسوم تعليمات الخصم المباشر غير المدفوعة أو رسوم الشيك المرتجع	50 درهم إماراتي
نسبة الفائدة الجزائية %	2% من المبلغ المتأخر، بحد أدنى 50 درهم إماراتي وبحد أقصى 200 درهم إماراتي

**ملاحظة:** جميع الرسوم غير شاملة لضريبة القيمة المضافة. تطبق ضريبة القيمة المضافة وفقاً لقانون ضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات العربية المتحدة الصادر عن سلطات الضرائب الاتحادية

تُفرض نسبة فائدة سنوية (نسبة ثابتة) - بحسب المعدل المحدد في اتفاقية التمويل  
أي زيادة في مبالغ الأقساط ضمن هيكل السداد المتزايد لا تُعتبر زيادة في سعر الفائدة ولا تؤدي إلى فرض فائدة على الفائدة.  
تُحسب الفائدة الشهرية بناءً على المعادلة التالية: **فائدة القسط الشهري = (مبلغ الأصل المستحق × نسبة الفائدة الفعلية × عدد الأيام/365)**  
**جدول الرسوم والتكاليف**

م	نوع الرسوم	منتج قرض سيارة (المبالغ المذكورة أدناه غير شاملة لضريبة القيمة المضافة)*
1	رسوم معالجة الطلب	1% من مبلغ القرض بحد أدنى 500 درهم إماراتي حد أقصى 2,500 درهم إماراتي
2	رسوم السداد المبكر *لا ينطبق على موظفي وزارة الدفاع	1% من قيمة المبلغ المستحق (مبلغ الأصل بالإضافة إلى الفائدة المستحقة) مثلاً: إذا كانت قيمة المبلغ المستحق الإجمالية تبلغ 15,000 درهم إماراتي، تُحتسب رسوم سداد مبكر بنسبة 1% من: 15,000 (أي: 150 درهم إماراتي)
3	الفائدة الجزائية على الدفعة المتأخرة	غرامة التأخر في الدفع = 2% من المبلغ المتأخر بحد أدنى 50 درهم إماراتي وحد أقصى 500 درهم إماراتي
4	رسوم تغيير تاريخ الاستحقاق على التعليمات المستديمة	25 درهم إماراتي
5	رسوم دفعة القسط المقدمة	1% دفعة مقدّمة
6	رسوم إصدار خطاب المسؤولية (إلى البنوك)	60 درهم إماراتي
7	رسوم الإلغاء	100 درهم إماراتي
8	رسوم إعادة جدولة القرض	250 درهم إماراتي
9	رسوم تأجيل سداد القسط	100 درهم إماراتي
10	رسوم خطاب جدول القسط الشهري المتساوي	مجاًناً
11	رسوم خطاب فك الرهن	مجاًناً
12	رسوم إصدار شهادة عدم ممانعة لهيئة الطرق والمواصلات	مجاًناً
13	رسوم تفعيل الخصم المباشر	مجاًناً
14	رسوم رفض / إرجاع الخصم المباشر	100 درهم إماراتي لكل خصم مباشر مرفوض / مُرتجع
15	تغيير تفويض الخصم المباشر	100 درهم إماراتي
16	رسوم تحميل الرهن *لا ينطبق على المركبات المسجلة في أبوظبي والإمارات الشمالية	100 درهم لكل مركبة
17	رسوم فك الرهن *لا ينطبق على المركبات المسجلة في أبوظبي والإمارات الشمالية	100 درهم لكل مركبة

تحتفظ شركة القطيم للتمويل بالحق في إجراء التغييرات المسموح بها (التغييرات المسموح بها صراحةً بموجب الأنظمة الحالية) على الشروط والأحكام والرسوم والتكاليف في تاريخ لاحق، على أن يبلغ العميل قبل 60 يوماً من إجراء أي تغيير مسموح به على الشروط والأحكام. يلتزم العميل بقراءة عقد التمويل (الاتفاقية والشروط والأحكام) والإقرار به لاستكمال عملية تسليم السيارة.

اتصل بنا للاستفسارات والشكاوى: 80023562 - عنوان البريد الإلكتروني: [AFF.customerservice@alfuttaim.com](mailto:AFF.customerservice@alfuttaim.com) - الموقع الإلكتروني: [www.alfuttaim.com](http://www.alfuttaim.com)

رقم الطلب:

التوقيع:

اسم العميل:

التوقيع:

اسم العميل المشترك: