

نشرة الحقائق الرئيسية - قرض (ستيب-اب)

نبذة عنا

شركة الفطيم للتمويل مساهمة خاصة (AFF) جزء لا يتجزأ من مجموعة الفطيم ومتلك سجلًا حافلًا في دعم العملاء في الإمارات العربية المتحدة. تتمثل أعظم نقاط قوتنا في قدرتنا على توفير حلول لاحتياجات التنقل لعملائنا باستخدام شبكتنا الواسعة من البنوك الشريكة ومجموعة كبيرة من العلامات التجارية الموثوقة في مجال السيارات.

ميزات المنتج

المزايا:

- يوفر قرض (ستيب-اب) للعملاء مرونة أكبر من خلال السماح بدفعات أولية أقل وتأجيل الأقساط الشهرية الأعلى إلى مراحل لاحقة
- بدلاً من دفع كامل سعر المركبة مقسمًا، يمكن للعملاء توزيع التكلفة على فترة زمنية، مما يجعلها أكثر سهولة في السداد.
- على عكس عقود الإيجار، لا تفرض القروض التمويلية للأفراد قيوداً على عدد الكيلومترات، مما يمنح حرية أكبر في استخدام المركبة.
- يتيح القرض التمويلي للأفراد امتلاك المركبة بعد سداد كامل مبلغ القرض.

توضيح:
لأغراض بيان الحقائق الأساسية، يشير مصطلح "القسط الشهري" (EMI) إلى مبلغ القسط المستحق بموجب اتفاقية التمويل.

قيمة المركبة: 100,000 درهم إماراتي
الدفعة المقدمة: 20,000 درهم إماراتي
مبلغ القرض: 80,000 درهم إماراتي
سعر الفائدة الثابت: * 3.5%
سعر الفائدة الفعالة سنويًا: 6.54%
مدة القرض 1: 3 سنوات؛ **مدة القرض 2:** ست سنوات
القسط الشهري الأولي: 1,305.63 درهم إماراتي
القسط الشهري المتزايد لاحقًا: 2,023.72 درهم إماراتي (وفقاً لجدول السداد المقترن عليه عند بدء التمويل)

* سعر الفائدة الموضح أعلاه هو لأغراض التوضيح فقط وقد يختلف السعر الفعلي المطبقة.

الالتزامات الرئيسية

الشروط والأحكام العامة

يلتزم العميل بإيداع الدفعات قبل تاريخ الاستحقاق لتجنب فرض أي رسوم تأخير في الدفع بناءً على جدول استهلاك القرض المسلم إلى العميل.

يلتزم العميل بإيداع الدفعات في الوقت المحدد في أو قبل تاريخ الاستحقاق، حيث إن التأخير في دفع الأقساط:

- سيؤدي إلى فرض رسوم على التأخير في السداد
- قد يؤثر سلباً على الملف الائتماني للعميل.

العميل	شركة الفطيم للتمويل
	التأكد من أن المعلومات المقدمة من العميل، بصياغتها المكتوبة أو الإلكترونية، وال المتعلقة بمستندات التمويل، كاملة وصحيحة ودقيقة من جميع النواحي الجوهرية، وذلك في وقت تقديمها أو في التاريخ المحدد لتقديمها.
	دفع الأقساط في الوقت المحدد لتجنب بذل أي جهود لتحصيل الأموال المستحقة.
	الحفاظ على المركبة الممولة بحالة جيدة.
	سيتم تقديم بيانات دفعات العميل إلى شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية (AECB). ولغرض احتساب نسبة عبء الدين (DBR)، سيتم استخدام أعلى مبلغ قسط واجب السداد خلال مدة التمويل.
	سعر الفائدة ثابت طوال مدة قرض القسط المتزايد (Step-Up Loan) ولا يخضع لأي تغيير خلال فترة التمويل.

تحذيرات:

- إذا قام العميل بسداد القرض قبل تاريخ الاستحقاق النهائي، فقد يتم فرض رسوم السداد المبكر وفقاً لاتفاقية التمويل والشروط والأحكام.
- في حالة عدم وفاء العميل بسداد القرض / مبالغ التمويل، فيعتبر الحساب متأخرًا عن السداد. قد يؤثر ذلك على التصنيف الائتماني، مما قد يحد من القدرة على الحصول على تمويل في المستقبل.
- يلتزم العميل بسداد الأقساط في مواعيدها أو قبل تاريخ الاستحقاق، إذ إن تأخيره في سداد الأقساط يؤدي إلى ما يلي:
 - فرض رسوم التأخير في السداد
 - قد ينعكس سلباً على التصنيف الائتماني للعميل.

تطبق الرسوم الموضحة أدناه في حالة عدم الدفع أو التأخير في دفع أحد الأقساط الشهرية المستحقة.

رسوم تعليمات الخصم المباشر غير المدفوعة أو رسوم الشيك المرتجع	▪
نسبة الفائدة الجزئية %	▪

ملاحظة: جميع الرسوم غير شاملة لضريبة القيمة المضافة. تطبق ضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات العربية المتحدة الصادر عن سلطات الضرائب الاتحادية

تفرض نسبة فائدة سنوية (نسبة ثابتة) - بحسب المعدل المحدد في اتفاقية التمويل أي زيادة في مبالغ الأقساط ضمن هيكل السداد المتزايد لا تُعتبر زيادة في سعر الفائدة ولا تؤدي إلى فرض فائدة على الفائدة.
 تحسب الفائدة الشهرية بناءً على المعادلة التالية: فائدة القسط الشهري = (مبلغ الأصل المستحق × نسبة الفائدة الفعلية × عدد الأيام / 365)

جدول الرسوم والتكاليف

نوع الرسوم	م	منتج قرض سيارة (المبالغ المذكورة أدناه غير شاملة لضريبة القيمة المضافة)*
رسوم معالجة الطلب	1	٦٪ من مبلغ القرض بعد أدنى ٥٠٠ درهم إماراتي حد أقصى ٢,٥٠٠ درهم إماراتي
رسوم السداد المبكر	2	٦٪ من قيمة المبلغ المستحق (مبلغ الأصل بالإضافة إلى الفائدة) مثلاً: إذا كانت قيمة المبلغ المستحق الإجمالية تبلغ ١٥,٠٠٠ درهم إماراتي، تُحسب رسوم سداد مبكر بنسبة ٦٪ من: (أي: ١٥٠ درهم إماراتي) *لا ينطبق على موظفي وزارة الدفاع
الفائدة الجزائية على الدفعات المتأخرة	3	غرامة التأخير في الدفع = ٦٪ من المبلغ المتأخر بعد أدنى ٥٠ درهم إماراتي وحد أقصى ٥٠٠ درهم إماراتي
رسوم تغيير تاريخ الاستحقاق على التعليمات المستدمة	4	٢٥ درهم إماراتي
رسوم دفعه القسط المقدمة	5	٦٪ دفعه مقدمة
رسوم إصدار خطاب المسؤولية (إلى البنك)	6	٦٠ درهم إماراتي
رسوم الإلغاء	7	١٠٠ درهم إماراتي
رسوم إعادة جدولة القرض	8	٢٥٠ درهم إماراتي
رسوم تأجيل سداد القسط	9	١٠٠ درهم إماراتي
رسوم خطاب جدول القسط الشهري المتساوي	10	مجاني
رسوم خطاب فك الرهن	11	مجاني
رسوم إصدار شهادة عدم ممانعة لهيئة الطرق والمواصلات	12	مجاني
رسوم تفعيل الخصم المباشر	13	مجاني
رسوم رفض / إرجاع الخصم المباشر	14	١٠٠ درهم إماراتي لكل خصم مباشر مرفوض / مُرتجع
تغير تفويض الخصم المباشر	15	١٠٠ درهم إماراتي
رسوم تحويل الرهن	16	١٠٠ درهم لكل مركبة *لا ينطبق على المركبات المسجلة في أبوظبي والإمارات الشمالية
رسوم فك الرهن	17	١٠٠ درهم لكل مركبة *لا ينطبق على المركبات المسجلة في أبوظبي والإمارات الشمالية

تحتفظ شركة الفطيم للتمويل بالحق في إجراء التغييرات المسموح بها (التغييرات المسموح بها صراحةً بموجب البنود والشروط والأحكام والرسوم والتكاليف في تاريخ لاحق، على أن يبلغ العميل قبل 60 يوماً من إجراء أي تغيير مسموح به على الشروط والأحكام، لتلزم العميل بقراءة عقد التمويل (الاتفاقية والشروط والأحكام) والاقرار به لاستكمال عملية تسليم السيارة).
 اتصل بنا للاستفسارات والشكوى: 80023562 - عنوان البريد الإلكتروني: AFF.customerservice@alfuttaim.com - الموقع الإلكتروني: www.alfuttaim.com

رقم الطلب: _____

اسم العميل: _____

التوفيق: _____

التوفيق: _____

اسم العميل المشترك: _____